РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРОЕКТ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ЧУНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Том III**

**Правила и область применения**

**Проект местных нормативов градостроительного проектирования Чунского районного муниципального образования выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и проектом региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области**

**2018**

ОГЛАВЛЕНИЕ …………………………………………………………………………………. 2

Правила и область применения местных нормативов градостроительного регулирования Чунского районного муниципального образования…………………………………………..[3](#_ПРАВИЛА_И_ОБЛАСТЬ)

Глава 1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования .............................................................................................................................[3](#_Глава_1._Предмет)

Глава 2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования ................[3](#_Глава_2._Содержание)

Глава 3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования…………………………………………………………………………………..[5](#_Глава_3._Назначение)

Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования .[6](#_Глава_4._Правила)

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧУНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# Глава 1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования

1. Настоящие местные нормативы направлены на организацию управления органами местного самоуправления, расположенных на территории Чунского районного муниципального образования Иркутской области, по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

2. Настоящими местными нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Чунского районного муниципального образования Иркутской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чунского районного муниципального образования Иркутской области.

# Глава 2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

3. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района:

1) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт в том числе:

- стадионы;

- плоскостные сооружения

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в том числе:

- объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления Чунского районного муниципального образования Иркутской области, в том числе:

1) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

2) объекты культуры, в том числе:

а) муниципальные архивы;

б) муниципальные библиотеки;

3) особо охраняемые природные территории местного значения;

4) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

5) муниципальный жилищный фонд;

6) места массового отдыха населения;

7) пункты технического осмотра автомобилей;

8) парковки (парковочные места);

9) объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения;

10) объекты услуг связи;

11) объекты досуга, художественного творчества и культуры;

12) объекты благоустройства и озеленением территорий;

13) объекты по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

14) объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;

15) объекты по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

16) объекты, связанные с организацией участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма;

17) объекты, связанные с оказанием первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

# 

# Глава 3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

5. Настоящие местные нормативы являются средством организации управления органов местного самоуправления, расположенных на территории Чунского районного муниципального образования Иркутской области, по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

7. Местные нормативы применяются при:

1) подготовке схем территориального планирования Чунского районного муниципального образования, генеральных планов поселений, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления Иркутской области, и при внесении изменений в такие документы;

2) подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области и при внесении изменений в такие документы;

3) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

4) согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований и проектов изменений в такие документы с высшим исполнительным органом государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления Иркутской области в случаях, предусмотренных законодательством;

5) проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решении документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

7) подготовке комплексных программ развития муниципальных образований;

8) осуществлении контроля органами исполнительной власти Иркутской области за соблюдением органами местного самоуправления Чунского районного муниципального образования Иркутской области законодательства о градостроительной деятельности.

# 

# Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

8. Настоящие местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Чунского районного муниципального образования Иркутской области, независимо от их организационно-правовой формы.

9. Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

10. Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований ниже, чем установленные настоящими региональными нормативами предельные значения указанных расчетных показателей

11. По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствовать­ся законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Рос­сийской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих норма­тивных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

12. Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.